

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ordinară, astăzi, 27.06.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 81481/26.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 81598/26.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul General actualizat la data de 28.05.2024;
- Prevederile H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 335/31.08.2023 și nr. 122/21.12.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fără TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729544,14	138556,39	868100,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	457320,08	86890,82	544210,90
TOTAL GENERAL neeligibile	1163117,93	219276,55	1382394,48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1042915,61	198153,97	1241069,58
TOTAL GENERAL	1892662,07	357832,93	2250495,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1498656,33	284744,70	1783401,03

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcția va avea următoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultată = 290mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafața aferentă spațiilor verzi cu rol ambiental de protecție = 1012.20mp (66.43%)

Suprafața aferentă circulației carosabile pietonale, trotuare de gardă = 221.80mp (14.55%)

Regim de înălțime existent/ menținut parter

Lungimea maximă a construcției 22,61 m

Latimea maximă a construcției 17,97 m

Înălțimea construcției: +6,87 m (la coama)

Inaltimea constructiei:	+4,17 m (la streasina)
Suprafata utila desfasurata:	236.83 mp
Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea:	
Cod / Destinatie	Suprafata
P01.Hol	22.33 mp
P02.Sala de mese	18.72 mp
P03.Cabinet medical	13.83 mp
P04.Sala de clasa	47.94 mp
P05.Depoz. mat. didactice	8.77 mp
P06.C.T.	12.02 mp
P07.G.S.	4.90 mp
P08.Sala festivitati	95.19 mp
P09.Oficiu	13.13 mp

Total suprafata utila = 236.83 mp

Suprafata construita = 290.00 mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	438.90
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	15.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi desfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzioneaza ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

-crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului

-cresterea calitatii actului administrative si educational

-multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

a) Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 86/28.02.2023 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		25 iulie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,**” se regăsește în lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul PNRR.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finanțare nr. C5-B2.1.a-1466/10.10.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică modernă sau aprofundată a clădirilor publice și a fost încheiat **Contractul de finanțare nr. 9143/08.02.2023.**

Valoarea investiției s-a actualizat la data de 25.06.2024 ca urmare a emiterii Dispoziției de santier nr. 1/05.03.2024 și a Dispoziției de santier nr. 2/15.05.2023, reprezentând lucrări necesare închiderii tuturor finisajelor de arhitectură din interiorul grădinitei necesare obținerii avizelor și autorizației de funcționare, precum și a ofertelor de preț solicitate de la operatori ANRE în vederea realizării instalației de utilitate și bransament electric pentru stația de încărcare auto.

Prin urmare, valoarea actuală a investiției va fi de 2.250.495,00 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,**” actualizati la data de 25.06.2024.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

P. Director Executiv
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 81598/26.06.2024

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

„Renovarea energetică a Gradinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,,

Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor publice

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul de investitii „**Renovarea energetică a Gradinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,,** se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNRR.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1466/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor public si a fost incheiat **Contractul de finantare nr. 9143/08.02.2023.**

Valoarea investitiei conform ultimului deviz general aprobat prin H.C.L. nr. 122/21.12.2023 este de 1.548.829,49 lei cu TVA, din care:

✓ 868.100,53 lei cu TVA – suma asigurata prin PNRR in baza Contractului de finantare nr. 9143/08.02.2023;

✓ 680.728,96 lei cu TVA – suma asigurata din buget local.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

În urma emiterii Dispozițiilor de șantier nr. 1 și nr. 2 reprezentând lucrări necesare închiderii tuturor finisajelor de arhitectură din interiorul grădinitei necesare obținerii avizelor și autorizației de funcționare, precum și a ofertelor de pret solicitate de la operatori ANRE în vederea realizării instalației de utilitate și bransament electric pentru stația de încărcare auto, a rezultat majorarea valorii de investiție.

Prin urmare valoarea actuală a investiției va fi de 2.250.495,00 lei cu TVA

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Devizul general al investiției, elaborat conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizat la 28.05.2024;
- ❖ Actul adițional nr. 1, aferent contractului de execuție lucrări;
- ❖ Dispoziția de șantier nr. 1 din 05.03.2024 și Dispoziția de șantier nr. 2/15.05.2024;
- ❖ Oferte de pret pentru realizarea instalației de utilizare și bransament electric.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- ❖ H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare
 - ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
 - ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
 - ❖ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem modificarea H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,, după cum urmează:**

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

P03.Cabinet medical	13.83mp
P04.Sala de clasa	47.94mp
P05.Depoz. mat. didactice	8.77mp
P06.C.T.	12.02mp
P07.G.S.	4.90mp
P08.Sala festivitati	95.19mp
P09.Oficiu	13.13mp

Total suprafata utila = 236.83mp

Suprafata construita = 290.00mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	438.90
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	15.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi desfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În analiza socio-economică, internalizarea costurilor de mediu și sociale a fost realizată pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzionează că, ținând cont de beneficiile sociale și de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezintă rezultate mai interesante decât rezultatele obținute prin metoda clasică, fapt care justifică chiar mai mult necesitatea investiției.

Influențe sociale și economice:

- crearea de noi locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului
- creșterea calitatii actului administrativ și educațional
- mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității ;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, fonduri externe nerambursabile.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

P. DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

MANAGER PROIECT,
Ec. Cristina BREAZA

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAȚA